

Số: 115../TB-UBND

Xuân Lập, ngày 19 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**(V/v niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản)**

Ngày 19/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 337/VB-VPCCTS, ngày 11/03/2026 của phòng công chứng Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của: Ông Nguyễn Khắc Tới Sinh năm 1946, chết ngày 15/07/2010 theo trích lục khai tử số 09/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 06/01/2025

Ông Nguyễn Khắc Tới chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Khắc Tới (Có thông báo chi tiết kèm theo)


**2. Phương thức và địa điểm niêm yết:**

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Khắc Tới tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Khắc Tới trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thọ Long, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 19 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 04 năm 2026. Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Nguyễn Khắc Tới, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Thọ Long; (để t/h)



Số: 337/VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**  
**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 11/3/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà Lại Thị Nam.

Địa chỉ: xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung hồ sơ do gia đình bà Lại Thị Nam cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

**I. Người để lại di sản** là ông Nguyễn Khắc Tới sinh ngày 11/04/1946 đã chết ngày 15 tháng 07 năm 2010 theo trích lục khai tử số 09/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 06/01/2025.

**II. Di sản thừa kế:** Là một phần hai quyền sử dụng Thửa đất số: 26 ;Tờ bản đồ số: 3 ;Diện tích thửa đất được cấp giấy chứng nhận: 806 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm linh sáu mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất thổ cư: 200 m<sup>2</sup> Đất: CLN: 606 m<sup>2</sup> ;Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; Đất CLN: 15/10/2043 ;Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thọ Long, (xã Thọ Thắng, huyện Thọ Xuân), nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: W 311846 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 23/09/2002; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0552. Mang tên ông Nguyễn Khắc Tới.

**III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông/bà: Nguyễn Khắc Tới gồm:**

1. Bố, mẹ đẻ của ông/bà: Nguyễn Khắc Tới lần lượt là các ông/bà: Nguyễn Khắc Toái và bà Nguyễn Thị Áng đều đã chết trước ông Nguyễn Khắc Tới (Kèm theo Bản kê khai nhân thân).

Ông/bà: Nguyễn Khắc Tới không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

**2. Bà Lại Thị Nam**

(Là vợ của người để lại di sản)

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản. Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh



Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa
- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

**Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;**

**SĐT: 0988.595.601**

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

